



## TABLEAU DES REFERENCES DES MISSIONS D'API PROVENCE EMO

### M.O.U.S RELOGEMENT DANS LE CADRE D'OPERATIONS P.R.U - DEMOLITIONS et DE SINTRES

Réalisation de diagnostics sociaux - établissement des plans de relogement et mise oeuvre - prospection de logements - solvabilisation, accompagnement social des ménages et suivi post relogement - mobilisation et animation des partenariats - coordination des dispositifs de relogement - animation de la concertation et de la communication

MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE	LIEU	ANNEE	NBRE LOG. OU MENAGES	
<b>PNRQAD "Nice Centre"</b> *MOUS-P.R.U pour les immeubles démolis, *MOUS-O.P.A.H pour les propriétaires occupants des copropriétés dégradées et logements insalubres, locataires des hôtels meublés dégradés (en cotraitance avec Citémétrie)	Métropole NICE COTE D'AZUR (NCA)	Nice quartier Gare Thiers/Notre Dame/Vernier	2013/2020	190 relogments définitifs 30 relogements temporaires
<b>MOUS P.R.U Ariane Phase 2</b> *Relogement/accompagnement social (en cotraitance avec Citémétrie)	Métropole NICE COTE D'AZUR (NCA)	Nice/ARIANE	2012/2014	73 ménages
<b>MOUS BASSE VALLEE DE L'ARGENS</b> *Relogement des ménages vivant en habitat précaire *Cahier de préconisations pour la résorption de l'habitat précaire sur la zone inondable. (en cotraitance avec Citémétrie)	DDCS 83	Fréjus - Puget sur Argens et Roquebrune sur Argens	2012	80 ménages
<b>MOUS relogement</b> des sinistrés de la Basse Vallée de L'Argens (en cotraitance avec Citémétrie)	DDTM 83	Fréjus - Puget sur Argens et Roquebrune sur Argens	2010	146 ménages
<b>MOUS P.R.U</b> relogement/accompagnement des locataires des « Bat P et 17 bis Les Oliviers »	OPH de Cannes	Quartier Ranguin	2009 / 2011	24 ménages
<b>MOUS</b> relogement/accompagnement des locataires du bâtiment «Les Touraches»	Azur Provence Habitat	Grasse	2007/2008	28 ménages
<b>MOUS P.R.U</b> relogement/accompagnement des locataires du bâtiment "B" de Ste Jeanne	LOGIREM	Cannes La Bocca	2006 /2008	29 ménages

## RESORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE ET INADAPTE – INSALUBRITE AVEREE

**M.O.U.S - Opération de R.H.I -Assistance technique opérationnelle pour la réalisation des opérations immobilières au relogement et à leur gestion - élaboration et gestion de sites de relogement provisoire**

<b>MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>LIEU</b>	<b>ANNEE</b>	<b>NBRE LOG. OU MENAGES</b>	
<b>MOUS diagnostics/accompagnement /relogement</b> de familles vivant en campements et squats et d'accompagnement vers des formes d'habitat pérenne. Familles Roms.	DDCS	<b>Antibes, Nice, Grasse, Cannes</b>	2013/2017	<b>14 ménages</b>
<b>MOUS</b> pour la résorption du bidonville familles sédentaires tziganes "Le Fournas»	Ville de Vallauris	<b>Vallauris</b>	juillet/oct 2009	<b>13 ménages</b>
<b>MOUS</b> pour la résorption de bidonvilles familles sédentaires tziganes «Briançon»	ERILIA	<b>Briançon</b>	2008	<b>10 ménages</b>
<b>R.H.I</b> Ilots insalubres centre ancien «ilots Boucherie, Nègre,Goby» Grasse	E.P.F PACA / Ville de GRASSE	<b>Centre ancien de Grasse</b>	2005	<b>50 ménages</b>
<b>R.H.I</b> bidonville de travailleurs immigrés sur le quartier de «Fontblanche»	Ville de CASSIS	<b>Cassis</b>	2005-2007	<b>88 ménages</b>
<b>Assistance technique</b> Opérationnelle pour la restructuration du P.R.L «Les Moulins»	Ville de VALBONNE	<b>Valbonne</b>	2004	<b>20 ménages</b>
<b>MOUS</b> pour la résorption du bidonville familles sédentaires tziganes «Les Clausonnes»	Ville/CASA/FAP	<b>Valbonne</b>	2003/2010	<b>18 ménages</b>
<b>R.H.I</b> bidonville de travailleurs immigrés «Muratori» - Gestion du site de relogement provisoire et accompagnement social.	E.P.F PACA/DDE 06	<b>Antibes</b>	2002/2010	<b>54 ménages</b>
<b>MOUS</b> pour la résorption du bidonville tziganes situé en bordure du centre ville.	Ville de Vinon sur Verdon	<b>Vinon sur Verdon</b>	2001/2004	<b>8 ménages</b>
<b>MOUS</b> pour la résorption du bidonvilles familles sédentaires tziganes de la «La Baronne»	Etat /Conseil Général	<b>St Laurent du Var</b>	1999/2003	<b>27 ménages</b>

## PLAN DE SAUVEGARDE, COPROPRIETES DEGRADEES - O.P.A.H - P.I.G -P.I.A.D.H

Suivi animation - D.P.E -DIALOGIE - Assistance technique, juridique et financière aux propriétaires - suivi des travaux - solvabilisation - assistance maître d'ouvrage

MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE	LIEU	ANNEE	NBRE LOG. OU MENAGES	
<b>P.I.A.D.H</b> - Suivi animation et assistance aux propriétaires occupants et bailleurs (en co-traitance avec Citémétrie et SEMIVAL)	Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (C.A.S.A)	<b>Périmètre de la CASA</b>	2016/2018	<b>en cours</b>
<b>"P.I.G"</b> - Suivi animation et assistance aux propriétaires occupants et bailleurs (en cotraitance avec Citémétrie)	Métropole NICE COTE D'AZUR (NCA)	<b>Territoire de la Métropole</b>	2014/2017	<b>en cours</b>
<b>"P.I.G"</b> - Suivi animation et assistance aux propriétaires occupants et bailleurs (en cotraitance avec Citémétrie)	Communauté d'agglomération Var Estérel Méditerranée (CAVEM)	<b>Périmètre de la Commuanuté d'agglomération</b>	2013/2016	<b>180 logements</b>
<b>O.P.A.H Plan de Cohésion Sociale (P.C.S)</b> intercommunale. Suivi animation et assistance aux propriétaires occupants et bailleurs (en cotraitance avec Citémétrie)	Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (C.A.S.A)	<b>Périmetre de la CASA</b>	2009/2014	<b>460 logements</b>
<b>COPROPRIETES NON ORGANISEES</b> Suivi animation et assistances aux copropriétaires pour l'organisation administrative et juridique des copropriétés en situation de péril.	Ville de Bar sur Loup	<b>Centre ancien</b>	2013/2015	<b>18 copropriétés</b>
<b>PLAN DE SAUVEGARDE</b> *OPAH des parties privatives *ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE travaux, dossier de financement travaux des parties communes, Charte de civilité, cellule de veille.	Ville de Cannes	<b>copropriété « Les Caravelles»</b>	2005/2008	<b>174 logts</b>
<b>PLAN DE SAUVEGARDE</b> *Diagnostic social et économiques *Plan d'actions pour traitement des dettes de charges et problématiques sociales des copropriétaires *Accompagnement à la solvabilisation des ménages dans le cadre des travaux. (Co-traitance avec Techniville)	Ville de Drap	<b>« La Condamine » 4 copropriétés</b>	2001	<b>326 logts</b>
			2004/2005	<b>174 logts</b>
			2002/2007	<b>150 ménages</b>

## ETUDES DANS LE CADRE DE PROGRAMMES DE REHABILITATION DU PATRIMOINE SOCIAL

**Réalisation de diagnostics d'occupation sociale des immeubles (démographique, socio économique, sociaux professionnelle ) - préconisations pour intervention - Assistance technique opérationnelle aux bailleurs dans la communication, médiation et concertation avec les habitants pour la définition des travaux - simulation APL - Analyse des suroccupations et sous occupations et modalités d'échange d'appartements.**

<b>MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>LIEU</b>	<b>ANNEE</b>	<b>NBRE LOG. OU MENAGES</b>
<b>DIAGNOSTIC</b> de l'occupation sociale dans le cadre de différents programmes de réhabilitation PALULOS	SA d'HLM Nouveau Logis Azur	<b>Mandelieu</b>	2001	<b>92 logts</b>
		<b>St André</b>	2001	<b>382 logts</b>
		<b>Nice</b>	2003	<b>117 logts</b>
		<b>St Martin du Var</b>	2004	<b>33 logts</b>
<b>DIAGNOSTIC</b> de l'occupation sociale de logements occupés par des travailleurs migrants en colocation au sein d'une copropriété.	SA d'HLM ERILIA	<b>Fréjus La Gabelle</b>	2005	<b>11 ménages</b>
<b>DIAGNOSTIC</b> d'occupation sociale, assistance technique opérationnelle et médiation sociale dans le cadre d'une opération d'acquisition amélioration.	O.P.H de Cannes	<b>"Les Oléandres" à Cannes</b>	2012	<b>60 ménages</b>
<b>DIAGNOSTIC D'OCCUPATION</b> sociale dans le cadre des programmes de l'ANAH Simulation des incidences pour les ménages d'une augmentation de loyer (taux d'effort, restes à vivre, APL,...) <b>TRAITEMENT</b> des demandes personnalisées de travaux pour aide à la définition du programme. Préconisations pour intervention des situations de sur et sous occupations <b>COMMUNICATION</b> , médiation avec les habitants, animation des relations aux acteurs de terrain (amicales de locataires, gardiens, travailleurs sociaux,...)	SA Immobiliere PARLONIAM	<b>Antibes "Dugommier "Antibes "L'Olivier"</b>	2014	<b>55 logements</b>
		<b>Nice L'Ariane" Mont Agel"</b>	2012	<b>145 ménages</b>
		<b>Saint Laurent du Var</b>	2011	<b>66 ménages</b>
		<b>Nice la Madeleine</b>	2010	<b>169 ménages</b>
		<b>St Augustin</b>	2009/2010	<b>145 ménages</b>
		<b>Nice July 1</b>	2009	<b>62 ménages</b>
		<b>Nice Pasteur</b>	2008	<b>90 ménages</b>

## AUTRES ETUDES

<b>MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>LIEU</b>	<b>ANNEE</b>	<b>NBRE LOG. OU MENAGES</b>	
<b>ETAT DES LIEUX</b> sites de sédentarisation familles tsiganes sédentaires et gens du voyage – recueil de données sociales et d’habitat sur 16 sites	Fondation Abbé Pierre	<b>département 06</b>	2009	<b>175 ménages</b>
<b>ETUDE sur le besoin en logement des jeunes en PACA</b> – recensement de la demande analyse de structures d’hébergement, création d’outils pour la définition de dispositifs logement, préconisations. (en cotraitance avec Habitat & Société, Fondation des Villes et D.R Consultant)	D.R.E.A.L	<b>PACA</b>	2009/2010	<b>les EPCI de PACA</b>
<b>ETUDE ACTION</b> pour le dispositif pension de famille dans le cadre du PDALPD (en cotraitance avec Habitat & Société et D.R Consultant)	Conseil Général 83	<b>Département du Var</b>	2009	<b>4 EPCI du Var</b>
<b>ETUDE de besoins</b> auprès des communes dans le cadre d'un programme en Résidence Sociale pour personnes âgées autonomes en projet sur la commune de Tavernes.	ERILIA	<b>Communes de la Communauté de communes Provence Argens en Verdon et Communauté de communes Verdon Mont Major et Canton de Tavernes</b>	2012	<b>20 communes</b>
<b>ETUDE pré-opérationnelle</b> à la mise en œuvre d'une <b>OPAH renouvellement urbain</b> sur le périmètre du quartier "Gare Thiers/Notre Dame" (en cotraitance avec CITEMETRIE)	Métropole NICE COTE D'AZUR (NCA)	<b>Nice quartier Gare Thiers/Notre Dame/Vernier</b>	2011	<b>406 enquêtes</b>

## DELEGATION DE SERVICES PUBLICS SOUS FORME DE PRESTATIONS

### Assistance administrative aux usagers - Permanences d'accueil - Gestion d'un guichet

MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE	LIEU	ANNEE	NBRE LOG. OU MENAGES	
"Mesures d'urgence sur les immeubles et logements insalubres" Gestion du guichet unique des plaintes départementales". Diagnostics sociaux et techniques des immeubles identifiés.	DDTM 06	Département 06	2008/2009	Bons de commande
Assistance et accueil du public dans les locaux de la DDCS pour les dossiers de demande "Droit au Logement Opposable"	DDCS 06	Département 06	2012	permanences quotidiennes sur un an

## MISSIONS SPECIFIQUES

MISSIONS/COMMANDITAIRES et MAITRE D'OUVRAGE	LIEU	ANNEE	NBRE LOG. OU MENAGES	
S.O.S Taudis dispositif d'alerte, d'intervention et d'interpellation des pouvoirs publics . Etablissement de diagnostics techniques, juridiques, sociaux et grille d'insalubrité, à partir de signalements de particuliers ou d'acteurs sociaux de terrain.	Fondation Abbé Pierre	Ouest du département 06	2007/2008	40 mesures
MICRO CREDIT SOCIAL : Montage de dossier micro crédit pour les propriétaires occupants très sociaux dans le cadre de travaux de mise en conformité, sortie d'indécence et d'insalubrité.	Fondation Abbé Pierre et partenaires financiers	Var et Alpes Maritimes	Depuis 2007	10 mesures
HEBERGEMENT des demandeurs d'asile isolés – mission de gestion d'une dotation pour le règlement des nuitées d'hôtel, médiation entre les personnes et les hôteliers.	D.D.C.S	NICE	mars à juillet 2010	92 D.A isolés